



PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.

El Comité Arquitectónico del Control creó para realzar valores de los domicilios. Ciertos estándares de la construcción, de la vista visual, de la uniformidad y del diseño están requerido. La Declaración de Convenios, Condiciones y las Restricciones prohíben edificios or mejoras ser alterado después de la construcción original sin los primeros planes y especificaciones que someten de eso al Comité Arquitectónico del Control para Brookfield Improvement Corporation, Inc. y obteniendo aprobación escrita.

Procedimiento

Una "Forma de la Aprobación para Mejorar su Domicilio" se debe completar en su totalidad y enviar a la dirección indicada encima de la forma. Toda la información pertinente tal como planes, especificaciones, permisos de edificio y localización se debe incluir con la aplicación.

Su compañía de gerencia tiene las formas. El ACC no puede responder a los pedidos verbales. Todos las aplicaciones se deben hacer en la escritura.

El ACC tiene treinta días de la fecha del recibo en el cual responder. Si la información adicional es requerido por el ACC, la aplicación será negada y reconsiderada sobre el recibo de la información adicional.

Si una aplicación no es aprobada, el ACC indicará en su carta porqué tal aprobación fue negada y qué tipo de cambios, si los hay, alterarían esa decisión. Si un suplicante desea discutir o apelar una decisión tomada por el ACC, el representante debe entrar en contacto en un número específico.

Pautas

Los siguientes son pautas adoptadas por el ACC para especificar sus estándares, requisitos y procesos usados en la evaluación de una petición. Estas pautas serán enmendadas a partir de tiempo al tiempo como circunstancias, condiciones o las opiniones del ACC dictan. Debe ser observado que cada petición está considerado en su propio mérito y que el ACC puede conceder una variación de estas pautas.

Iluminación Exterior La iluminación exterior adicional no debe estar de una cuenta del vatiaje o del lumen que afecte domicilios de sus vecinos.

**PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE
BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.**

Page 2 of 9

Iluminación direccionales y las luces difusas se deben estar dirigido para no brillar en las ventanas de sus vecinos.

Las luces del paisaje de la baja voltaje deben recibir la aprobación del ACC.

La seguridad, el vapor del mercurio o las luces fluorescentes se deben unir al frente de la casa, preferiblemente el garage.

Las luces de la yarda pueden ser gas o eléctricas. La altura máxima es seis (6) pies. El gas o las luces eléctricas debe ser negro, marrón o blanco dependiendo del color de la casa y de la determinación de un color conveniente será la decisión del ACC.

Las cercas Las cercas de madera que hacen frente a la calle delantera o a lo largo de cualquier línea lateral de la calle serán construidas con todos los piquetes en el exterior de modo que no hay postes o carriles visibles de la calle. Todas las puertas serán construidas con los mismos materiales que la cerca. Las bisagras y los cierres usados en la puerta deben estar del mismo estilo y calidad de éstos usados a través de la subdivisión.

Ninguna porción de una cerca de madera que sea visible de cualquier calle no puede ser pintada ni ser teñida.

Piquetes, carriles o barras que están quebradas, combado, doblado, cediendo o que han deteriorado de otra manera deben ser reparadas puntualmente o substituido.

Se prohíben las cercas del acoplamiento de cadena y del alambre.

Metas del baloncesto Una meta del baloncesto no se puede instalar o erigir sin la aprobación del ACC y estará conforme al siguiente:

1. Las metas del baloncesto se deben montar en un poste rígido del acero o del aluminio. No se permite ningunos postes de madera.
2. El material del tablero respaldo debe ser una fibra de vidrio o un vidrio de seguridad. El color debe ser negro, claro, gris o blanco con la excepción de las marcas del fabricante blanco, negro, anaranjado o rojo. La red, el tablero respaldo y el poste se deben mantener en buenas condiciones según lo determinado por el ACC.
3. Una meta montada poste no debe estar a quince (15) pies de las amenidades de un dueño adyacente (unidad de aire acondicionado, arbustos, metro del gas, entrada para vehículos, etc.) a menos que esté protegido correctamente (por la cerca o los arbustos). No se permitirá ningunas metas montadas poste al lado de la entrada para

**PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE
BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.**

Page 3 of 9

vehículos del vecino si se exponen sus primeras ventanas de la casa. El poste se debe tener el final resistente del tiempo de un fabricante o pintar negro o blanco.

4. Las metas portables del baloncesto se deben almacenar fuera de la visión público, por ejemplo, en el garage o detrás de una cerca. Las metas portables se pueden

almacenar al lado de la entrada de vehículos a condición de que se dejan en un punto y la base es defendida con los materiales del jardín. La estructura final se debe aprobar por el ACC.

5. Un aplicación para la aprobación de una meta del baloncesto debe incluir un bosquejo detallado de la proximidad y de la relación de la meta a la propiedad del vecino colindante e incluir una descripción de las amenidades del vecino adyacente incluyendo tres (3) fotografías a partir de tres (3) diversos ángulos de las amenidades en la propiedad adyacente.

6. Las aplicaciones deben incluir estas cosas:

a) Metas Montadas en un Poste: Una copia de la encuesta que demuestra la localización exacta de la estructura y de las líneas de la propiedad referente al frente de la casa.

b) Metas Localizaron Cerca del Límite de la Propiedad: Fotografías que demuestran el lado expuesto del vecino y la distancia entre la meta propuesta y las amenidades del vecino más cercano. Esto puede ser obtenido por incluyendo una fotografía según lo visto de la calle o de una copia de la encuesta sobre la propiedad del vecino que demuestra la localización de amenidades.

7. Poste montó metas instaló cerca de línea de límite debe incluir una carta que indicaba que el dueño quitará la meta si pedido por la Junta.

8. La meta, el borde y la red del baloncesto deben ser mantenidos todo el tiempo o la meta del baloncesto debe ser quitada.

9. La Junta puede revocar su aprobación y requerir el retiro de cualquier meta del baloncesto que razonablemente se determina de ser un fastidio a los vecinos.

Antenas y platos basados en los satélites: Las antenas de la televisión se deben colocar en el ático o el área para no ser visto de la calle.

Platos basados en los satélites afuera más de treinta y seis (36) pulgadas de diámetro no deben ser visibles de ninguna calle. Las estructuras enrejadas, cercas,

**PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE
BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.**

Page 4 of 9

árboles y otro que ajardina se puede utilizar para defender el plato basado en los satélites.

Pantallas y tinte solares de la ventana: El color de cualesquiera pantallas o tinte solares de la ventana debe ser armonioso con el de la casa. Los marcos de las pantallas deben emparejar el color de los bastidores de la ventana de la casa o debe emparejar el color del material solar de la pantalla. Si cualquier ventana es cubierto, entonces todas las ventanas en el mismo lado de la casa deben ser cubiertos. La anchura de los bastidores de la pantalla debe emparejar tamaños individuales de la ventana (las pantallas dobles de la anchura no se permiten). Los marcos deben tener miembro cruzado apropiado para prevenir ceder. El tinte de la ventana será armonioso, no será reflexivo y se debe mantener para prevenir pelar, agrietarse o la discoloración irregular.

Pintura: No se pintará ni será repintado ningunas superficies exteriores de ninguna casa, garage o otra estructura or mejora sin la aprobación primero del ACC. Esto se aplica a existir así como la nueva construcción y si los colores propuestos son iguales o diferentes que los colores existentes. Las muestras del color o las virutas de la pintura del color exterior propuesto se deben unir a cado uso sometido al ACC. El ACC puede mantener una carta que representa ejemplos de los colores aceptables del tono de la tierra y las graduaciones de los colores dispuestos en la carta de color para asegurar que cada color aprobado debe ser un tono de la tierra pero también una graduación de un color del tono de la tierra. Según lo utilizado en estas pautas, el tono de la tierra significará graduaciones aceptables de amarillento, de marrón, de gris y de blanco. Las pautas adicionales siguientes también se aplicarán:

1. **Los Colores Armoniosos** Los colores propuestos deben ser armoniosos con cada uno y con los colores del ladrillo exterior y los colores del material para techos.
2. **Colores Principales de las Casas** El color principal de las casas y del garage situados en la propiedad, incluyendo la puerta del garage, deben ser tono blando de la tierra y no deben ser el mismo color que ninguna casa adyacente o casa en frente de él. El ACC puede aprobar colores similares de la pintura en las estructuras vecinas en casos donde están substancialmente colores diferentes del ladrillo o de acento de la casa vecina.
3. **El adorno** Soffit, el tablero del facia, la ventana y el adorno de la puerta, y los canales de la lluvia, deben ser un color del tono de la tierra. Sin embargo, el color del adorno puede ser más profundo que el color principal de la casa o del garage.
4. **Los canales de lluvia** Cuando se pintan los canales de lluvia, su color deben emparejar el color del tablero del facia. Cuando los canales que no necesitan mantenimiento están instalados or substituidos, su color debe emparejar (tan de cerca como sea posible) el tablero del facia or los colores existentes previamente aprobados.

**PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE
BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.**

Page 5 of 9

5. Acentos Cerradores, los paneles laterales de puertas y de ventanas, y el exterior de puertas se pueden pintar cualquier color aceptable del tono de la tierra, incluyendo

colores del adorno y colores aceptables de verde oscuro, de negro, de azul-gris, el moho o azul marino. Solamente un color de acento se permite por hogar. Las puertas exteriores se pueden manchar un color de madera natural o se pueden pintar para emparejar los otros acentos, adorno o color principal de la casa.

6. Dependencias Cualquier dependencia o edificio del almacenaje que tenga un tejado cubierto serán sujetos a estas pautas de la pintura y serán pintadas en un color para emparejar el color total de la vivienda principal. La dependencia o el edificio del almacenaje no debe ser visible de ninguna calle.

7. Recomendaciones Aunque no están requeridas para la aprobación, se recomiendan el siguiente:

a) En la mayoría de los casos, es más atractivo pintar adorno el mismo color que la porción principal de la casa y utilizar un diverso color para los acentos.

b) Cuando un diverso color se utiliza para el adorno, el color debe ser más oscuro del color principal y los acentos se deben pintar para emparejar el adorno. Las diferencias del color o el uso extremas de más de dos colores en una casa deben ser evitados.

Casa de los pájaros La altura máxima es doce (12) pies. Debe ser pintada para emparejar el adorno exterior y debe ser colocada en la yarda trasera.

Conversiones del garage y garages separados Las conversiones se permiten caso por caso si no hay ningún cambio del exterior al garage.

Los garages separados se permiten sobre una base limitada y se pueden utilizar solamente almacenar los vehículos adicionales.

Los garages separados no se permiten en porciones estándares del tamaño. Las entradas para vehículos se pueden nunca quitar de la yarda delantera incluso si se construye un garage alterno.

Buzones de correo Los buzones de correo se deben aprobar por el ACC con respecto a tamaño, tipo y calidad de materiales, y armonía del diseño y del color con las estructuras existentes. Todos los buzones de correo deben también conformarse con todas las reglas postales aplicables, las regulaciones y las restricciones de las E.E.U.U..

1. En subdivisiones donde no se usan los buzones de correos comunales, los cambios o mejoras llevados al buzón de correo inicial requerirán la aprobación del ACC.

**PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE
BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.**

Page 6 of 9

2. El reemplazo del poste original con un poste de madera puede recibir la aprobación del ACC. Si se va a pintar o a manchar el poste, una muestra de la pintura se debe incluir con la aplicación. El ACC considerará el efecto un poste pintado o poste manchado tendrá en la calle si el color propuesto no mezcla fácilmente adentro con los materiales circundantes.

3. Los soportes de buzones de correo con ladrillo pueden recibir la aprobación del ACC si el ladrillo empareja la casa, el soporte es apropiado de tamaño y diseño y resolverán requisitos postales de los E.E.U.U.. Un bosquejo específico se debe incluir con la aplicación.

4. En subdivisiones o las secciones de la subdivisión que utilizan buzones de correo comunales, las aplicaciones para la instalación de buzones de correo individuales serán desaprobados.

Estructuras del juego Para los propósitos de esto, la estructura del juego de un niño significará cualquier tipo del sistema del oscilación del niño, de sistema del juego, de estructura que sube, de plano inclinado o de sistema levantado del juego. Un máximo de dos (2) estructuras del juego se permite en una porción residencial. Las dimensiones máximas para cada estructura del juego son diez (10) pies en anchura, quince (15) pies en largura y ocho (8) pies en altura. La estructura del juego puede tener no más de dos (2) vigas de la vertical con un solo miembro horizontal entre ellas que extienden sobre la restricción de la altura de ocho (8) pies de la estructura del juego. El propósito único de estas vigas que extienden es apoyar un área encerado. Las vigas y su miembro cruzado horizontal no pueden exceder diez (10) pies en la altura, medida de la tierra. Los colores del encerado serán solamente aprobados si es armonioso con el color de la vivienda residencial. Los calcetines or las fláumulas del viento no serán permitidos. Las estructuras del juego se deben situar detrás de las líneas del revés del edificio del frente y / o del lado de la vivienda or del garage. Las estructuras del juego serán permitidas solamente si la parte posterior y / o el lado se incluye con una cerca de seis (6) pies. Esta cerca se puede someter para la aprobación en el mismo tiempo que la estructura del juego se somete para la aprobación. Una cerca aprobada conjuntamente con la aplicación de la estructura del juego se debe terminar en treinta (30) días a partir de la fecha que la construcción de la estructura del juego va a comenzar. Ninguna estructura del juego no se puede situar más cerca de seis (6) pies a cualquier línea de la propiedad. También, cualquier estructura del juego con vigas de ayuda y un encerado sobre las ocho (8) alturas de pie se deben situar por lo menos diez (10) pies de la línea de propiedad si la porción colindante es una porción residencial. La estructura de juego no va a aprobar si impedir el drenaje en la porción o hacer el agua fluir a una porción adyacente.

Materiales para techos Una muestra de la ripia propuesta que se colocará en cualquier techo existente or cualesquiera nuevas mejoras se debe unir a cada aplicación sometido al ACC. El ACC ha establecido y mantendrá una lista que

**PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE
BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.**

Page 7 of 9

representaba el tipo, la calidad y el color aceptables de los materiales de techos para los hogares y de otras mejoras dentro de la subdivisión. Cada ripia será comparada a las muestras dispuestas en la lista para asegurar que cada ripia aprobada es un tipo y una calidad aceptables y que su color es armonioso con el esquema de color establecido para la subdivisión. El color de cada material para techos no debe sólo ser un tono de la tierra sino también ser una sombra aceptable de un color del tono de la tierra. Las ripias del asfalto de la fibra de vidrio o de la composición serán limitadas a los tipos y a los grados siguientes a menos que sean aprobadas de otra manera en escribir por el ACC.

1. Mínimo 300 libras por cuadrado. Garantí de 30 años.

a) Elk "Prestige" aproximadamente 320 libras por cuadrado en los colores de Weatherwood, Hickory o Barkwood

b) GAF "Timberline" aproximadamente 300 libras por cuadrado en los colores de Weather Blend, Weathered Wood Blend o Burnt Sienna Blend

c) Genstar "Architect 80" aproximadamente 300 libras por cuadrado en los colores de Barnwood or Driftwood

d) Owens Corning "Oakridge" en colores aceptables

e) Otros tipos de ripias de la fibra de vidrio o de la composición de la calidad igual o superior pueden ser aprobados en escribir por el ACC.

2. Mínimo 220 libras por cuadrado. Garantí de 20 años.

a) Elk "Prestige II". Aproximadamente 240 libras por cuadrado en los colores de Weatherwood, Hickory o Barkwood.

b) Elk Fiberglass "Sunseal" aproximadamente 225 libras por cuadrado en los colores de Chestnut, Bark Blend o Barnwood

c) Genstar "Fiberscreen Brigade" aproximadamente 235 libras por cuadrado en los colores de Weather Blend o Barnwood

d) Georgia Pacific "Valiant Fiberglass" aproximadamente 235 libras por cuadrado en el color de Weatherwood

e) Owens Corning "Oakridge II" en colores aceptables

f) Otros tipos de ripias de la fibra de vidrio o de la composición de la calidad igual o superior pueden ser aprobados en escribir por el ACC.

**PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE
BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.**

Page 8 of 9

Adiciones del Sitio Los planes detallados se deben someter al ACC usando las pautas siguientes:

1. Los materiales y los colores exteriores deben emparejar la casa.
2. Las adiciones del sitio no pueden usurpar en cualquier tierra de una compañía de servicio público a menos que las compañías de servicio público hayan concedido su consentimiento escrito a tal usurpación.
3. El tamaño y la forma dependerán del estilo arquitectónico y de la disposición de la propiedad y que bien la adición del sitio integra con el hogar existente. La adición de un almacén no calificará como adición del sitio y no será permitida. Los planes para una adición del sitio deben demostrar un cuarto del tamaño razonable de constituir una petición legítima. El techo de la adición debe integrar con las líneas existentes del techo para aparecer haber sido parte del hogar original. Las adiciones del sitio no pueden exceder de una tercera (1/3) de la yarda trasera restante pero se pueden negar por otras razones (es decir integridad estructural, conveniencia arquitectónica, etc.) aun si utiliza solamente una tercera (1/3) de la yarda trasera restante.
4. Los permisos de edificio según los requisitos del municipio (ciudad o condado) se deben someter con la forma "Forma de la Aprobación para Mejorar su Domicilio". En algunos casos, el ACC concederá la aprobación con la disposición que una copia del permiso se debe recibir por el ACC adentro de treinta (30) días de la carta de aprobación.
5. Cuartos del sol será aceptado caso por caso.

Piscina y balnearios Una aplicación para la construcción de una piscina, de un balneario o de un jacuzzi debe incluir un plan del diagrama que demuestra la localización propuesta de la piscina, del balneario o del jacuzzi en lo referente a las líneas de la propiedad, a las líneas de edificio, a las estructuras existentes y a las cercas existentes o propuestas. La aplicación también incluirá un horario para la construcción de la piscina, del balneario o del jacuzzi. No hay piscina, balneario o jacuzzi aprobados a menos que el área donde debe ser situada sea incluida una cerca de seis (6) pies construida de la madera o del hierro forjado con un máximo de tres (3) pulgadas entre cada barra o tal cerca se propone para ser construida conjuntamente con la piscina. Durante la construcción, el área de piscina será incluida con una cerca temporal a menos que exista una cerca ya. Si una porción de una cerca existente se quita durante la construcción, una cerca temporal se debe erigir para incluir completamente el área donde la construcción está ocurriendo. No se mantendrá ni será almacenado ningunos materiales de construcción en la calle de noche. El material excavado será utilizado en sitio o quitado inmediatamente de las premisas por el contratista de la piscina. La construcción de todas las piscinas debe estar en conformidad con el código eléctrico nacional e incluir la instalación de un interruptor de

**PAUTAS ARQUITECTÓNICAS DEL COMITÉ DEL CONTROL DE
BROOKFIELD IMPROVEMENT CORPORATION, INC.**

Page 9 of 9

tierra del circuito de la avería. No habrá descarga superficial en la propiedad ni a la propiedad adyacente. No se construirá ninguna piscina, balneario o jacuzzi de una manera para impedir drenaje o para hacer a fluir sobre una propiedad adyacente.

1. Ninguna piscina o balneario de cualquier tipo puede usurpar en la porción para utilidades a menos que las empresas de servicio público hayan concedido su consentimiento escrito a tal usurpación. También el adorno requiere un acuerdo del consentimiento. Los consentimientos se deben recibir antes de la aprobación.
2. Cualquier piscina o balneario se debe situar por lo menos cinco (5) pies de una línea de la propiedad del lado y de la parte posterior para mantener drenaje apropiado en la propiedad. Sin embargo, un mínimo de tres (3) pies será permitido en ciertas circunstancias.
3. Una piscina de tierra antedicha es aceptable si no está más de cuatro (4) pies de altura. El adorno alrededor de la piscina no puede estar más de diez y ocho (18) pulgadas sobre la tierra para asegurar la aislamiento de vecinos. Si hay una calzada alrededor de la piscina, no puede ser más ancha de dos (2) pies ni arriba que la pared de la piscina. Los pasamanos para las calzadas no pueden ser visibles sobre la cerca de seis (6) pies. Debe también estar a tres (3) a cinco (5) pies de las cercas laterales y posteriores.
4. Los cercamentos de la piscina será repasados sobre una base individual y la altura no debe exceder doce (12) pies. El plantar de árboles alrededor de la cercamento es una recomendación del ACC.